

(nazwa organu wydającego decyzję)
znak sprawy: B.6740.5.ZRID.2024.EM

(miejscowość i data)

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 1061/2024 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) – zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku

Wójta Gminy Łuków

ul. Świderska 12, 21-400 Łuków z dnia 18.10.2024 r. (l.dz. 12585/24/RK)
udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„budowa drogi gminnej w miejscowości Gręzówka [obręb geodezyjny Gręzówka, Gręzówka Kolonia] od km 0+003,00 do km 1+503,00”

w tym:

- określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- potwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Łuków nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji
- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany
- nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestycja zlokalizowana będzie na nieruchomościach o nr ewidencyjnych (obręb 0008 Gręzówka, jednostka ewidencyjna 061105_2): 493, 494, 495, 497, 498, 499, 519, 520, 430, 500, 490 oraz na nieruchomościach (obręb 0009 Gręzówka Kolonia, jednostka ewidencyjna 061105_2): 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62, 63, 64, 65, 66, 95, 96, 97, 98, 99, 117, 118, 133, 134/1, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 195, 196, 198.

W tym:

1. działki stanowiące istniejące pasy drogowe dróg gminnych, stanowiące własność Gminy Łuków:

Lp.	Nr działki	Obręb	Jednostka ewidencyjna
1	430	0008 Gręzówka	061105_2 ŁUKÓW-Gmina
2	500	0008 Gręzówka	061105_2 ŁUKÓW-Gmina
3	93	0009 Gręzówka Kolonia	061105_2 ŁUKÓW-Gmina
4	116	0009 Gręzówka Kolonia	061105_2 ŁUKÓW-Gmina
5	132	0009 Gręzówka Kolonia	061105_2 ŁUKÓW-Gmina
6	32	0009 Gręzówka Kolonia	061105_2 ŁUKÓW-Gmina

tabela nr 1



01700TWY1

2. działki lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (włączenie sieci wodociągowej)

Lp.	Nr działki	Obręb	Jednostka ewidencyjna
1	490	0008 Gręzówka	061105_2 ŁUKÓW-Gmina

tabela nr 2

3. działki przeznaczone do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Łuków (działka do przejęcia oznaczona pogrubioną czcionką)

Jednostka ewidencyjna 061105_2 Gmina Łuków, obręb 0008 Gręzówka:

L.p.	Działka przed podziałem		Działki pod pas drogowy [Tp]		Działka pozostająca	
	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
I	II	III	IV	V	VI	VII
1.	493	1,3094	493/2	0,0606	493/1	0,7063
					493/3	0,5426
2.	494	1,3213	494/2	0,0540	494/1	0,7165
					494/3	0,5507
3.	495	0,7056	495/2	0,0510	495/1	0,6546
4.	497	1,4974	497/2	0,0634	497/1	0,7904
					497/3	0,6436
5.	498	1,7177	498/2	0,0710	498/1	0,8599
					498/3	0,7867
6.	499	1,6004	499/2	0,0713	499/1	0,7579
					499/3	0,7712
7.	519	0,6897	519/2	0,1605	519/1	0,5292
8.	520	0,2899	520/1	0,0028	520/2	0,2871

tabela nr 3

Jednostka ewidencyjna 061105_2 Gmina Łuków, obręb 0009 Gręzówka Kolonia:

L.p.	Działka przed podziałem		Działki pod pas drogowy [Tp]		Działka pozostająca	
	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
I	II	III	IV	V	VI	VII
1.	48	2,0000	48/2	0,0170	48/1	1,9831
2.	49	4,4097	49/2	0,0442	49/1	4,3654
3.	50	3,2853	50/2	0,0376	50/1	3,2478
4.	51	1,1350	51/2	0,0110	51/1	1,1240
5.	52	2,0701	52/2	0,0175	52/1	2,0527
6.	53	2,0701	53/2	0,0141	53/1	2,0559
7.	54	0,7720	54/2	0,0044	54/1	0,7676
8.	55	0,7718	55/2	0,0039	55/1	0,7678
9.	56	1,3748	56/2	0,0059	56/1	1,3689
10.	57	1,4548	57/2	0,0061	57/1	1,4487
11.	58	0,9851	58/2	0,0042	58/1	0,9809
12.	59	0,9846	59/2	0,0043	59/1	0,9803



01700TWYI

13.	60	2,5001	60/2	0,0111	60/1	2,4889
14.	61/1	4,2024	61/6	0,0119	61/5	4,1904
15.	61/2	0,9900	61/4	0,0102	61/3	0,9798
16.	62	3,2899	62/2	0,0140	62/1	3,2760
17.	63	3,5619	63/2	0,0153	63/1	3,5467
18.	64	1,7497	64/2	0,0076	64/1	1,7420
19.	65	1,0104	65/2	0,0083	65/1	1,0020
20.	66	1,9717	66/2	0,0091	66/1	1,9626
21.	95	1,1457	95/1	0,0057	95/2	1,1400
22.	96	2,1707	96/1	0,0165	96/2	2,1542
23.	97	1,0779	97/1	0,0068	97/2	1,0711
24.	98	2,1118	98/1	0,0103	98/2	2,1017
25.	99	1,1000	99/1	0,0064	99/2	1,0934
26.	117	1,1876	117/1	0,0087	117/2	1,1789
27.	118	2,5037	118/1	0,0180	118/2	2,4856
28.	133	1,7875	133/1	0,0068	133/2	1,7807
29.	134/1	1,2550	134/3	0,0073	134/4	1,2478
30.	135	7,0544	135/1	0,0375	135/2	7,0168
31.	136	6,8169	136/1	0,0455	136/2	6,7713
32.	137	1,2519	137/1	0,0089	137/2	1,2432
33.	138	1,2511	138/1	0,0090	138/2	1,2422
34.	139	1,9408	139/1	0,0141	139/2	1,9264
35.	140	5,5051	140/1	0,0435	140/2	5,4616
36.	141	1,2373	141/1	0,0105	141/2	1,2268
37.	142	1,3089	142/1	0,0113	142/2	1,2976
38.	143	0,9121	143/1	0,0080	143/2	0,9041
39.	144	3,1997	144/1	0,0297	144/2	3,1699
40.	145	0,8637	145/1	0,0085	145/2	0,8553
41.	146	0,8728	146/1	0,0083	146/2	0,8643
42.	147	0,8248	147/1	0,0084	147/2	0,8165
43.	148	0,8069	148/1	0,0087	148/2	0,7981
44.	149	0,2764	149/1	0,0087	149/2	0,2678
45.	151	1,0211	151/1	0,0115	151/2	1,0096
46.	152	0,5334	152/1	0,0078	152/2	0,5256
47.	195	1,7696	195/1	0,0085	195/2	1,7610
48.	196	0,7030	196/1	0,0077	196/2	0,6954
49.	198	6,4281	198/1	0,0079	198/2	6,4203

tabela nr 4

1. Określenie wymagań dotyczących powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zachować i zapewnić :
 - w km 0+003,00 krawędź drogi gminnej nr 102344L Dąbie-Klimki-Gręzówka-Biardy, droga kategorii L
 - w km 0+302,70 skrzyżowanie z wewnętrzną drogą gminną
 - w km 0+621,82 skrzyżowanie z wewnętrzną drogą gminną
 - w km 1+436,98 skrzyżowanie z drogą gminną – ul. Przemysłowa
 - w km 1+475,51 skrzyżowanie z wewnętrzną drogą gminną



2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - istniejąca granica pasa drogowego: linia przerywana koloru żółtego uwidoczniona na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny został wpisany przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24.06.2024 r. operat zaewidencjonowany pod nr P.0611.2024.1622) stanowiący załącznik do niniejszej decyzji
 - projektowana granica pasa drogowego: linia ciągła koloru zielonego i linia ciągła koloru fioletowego uwidoczniona na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny został wpisany przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24.06.2024 r. operat zaewidencjonowany pod nr P.0611.2024.1622) stanowiący załącznik do niniejszej decyzji
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są nieruchomości wykazane w tabelach nr 1, 3 – kolumna nr IV, 4 – kolumna nr IV.

3. Określenie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Wójt Gminy Łuków jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym.
2. Ustalam obowiązek zachowania warunków wynikających z decyzji Wójta Gminy Łuków o środowiskowych uwarunkowaniach nr GP.6220.6.2024 z dnia 01.08.2024 r.
3. Warunki wynikające z wymagań ministra właściwego do spraw zdrowia w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – nie ustalam
4. Warunki wynikające z wymagań dyrektora właściwego urzędu morskiego w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – nie ustalam
5. Warunki wynikające z wymagań właściwego organu nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych – nie ustalam
6. Warunki wynikające z wymagań dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – nie ustalam
7. Warunki wynikające z wymagań dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych – nie ustalam
8. Warunki wynikające z wymagań właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów – nie ustalam; w przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na przedmioty, co do których wystąpi podejrzenie, iż są zabytkami archeologicznymi (tj. pozostałości założeń konstrukcyjnych drewnianych, kamiennych lub ceglanych, skupiska ceramiki lub ich fragmentów, monety, przedmioty metalowe nieznanego przeznaczenia lub będące elementami dawnej broni, ozdób bądź narzędzi, przedmioty krzemienne, szklane, ślady pochówków itp.



Inwestor jest zobowiązany wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Białej Podlaskiej

9. Warunki wynikające z wymagań właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w odniesieniu do linii kolejowej – nie ustalam
10. Warunki wynikające z wymagań podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej – nie ustalam

4. Określenie wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- roboty budowlane na terenie zabudowanym prowadzić w ciągu dnia – tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z pracą sprzętu ciężkiego, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z przerwami w dostawie mediów, poprzez odpowiednie planowanie i zabezpieczenia odcinków robót,
- prace w pobliżu budynków mieszkalnych wykonać w możliwie jak najkrótszym czasie, ograniczyć do minimum uciążliwości powodowane przez hałas,
- w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie,
- podczas wykonywania robót zapewnić właścicielom nieruchomości przyległych do inwestycji dostęp do drogi publicznej,
- inwestor jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, powinien uzyskać zgodę właścicieli sąsiednich posesji na wejście oraz uzgodnienie z nimi przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z ich nieruchomości, a także ewentualnej rekompensaty z tego tytułu, jeżeli będzie chciał korzystać z nieruchomości sąsiednich,
- zabrania się prowadzenia prac budowlanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę,
- nie wolno wykonywać żadnych robót budowlanych, zarówno nadziemnych, jak i podziemnych, które zagrażałyby stabilności konstrukcji sąsiednich budynków lub powodowałyby przerwanie podziemnej infrastruktury technicznej,
- wykonawca robót ma obowiązek powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą z przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych oraz powodowałyby szkody w płonach lub degradowały albo niszczyły grunty rolne.

5. **Zatwierdzam podział nieruchomości w obrębie geodezyjnym nr 0008 Gręźówka, Gmina Łuków jak w poniższej tabeli nr 5 oraz w obrębie geodezyjnym nr 0009 Gręźówka Kolonia, Gmina Łuków jak w poniższej tabeli nr 6, zgodnie z mapą i projektem podziału nieruchomości stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji, wykonanymi przez uprawnionego geodetę Radomira Kubaka, w odniesieniu do których operat techniczny został wpisany przez Starostę Łukowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.08.2024 r. zaewidencjonowany pod nr P.0611.2024.2273**



Jednostka ewidencyjna 061105_2 Gmina Łuków, obręb 0008 Gręzówka:

L.p.	Działka przed podziałem		Działki pod pas drogowy [Tp]		Działka pozostająca	
	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
I	II	III	IV	V	VI	VII
1.	493	1,3094	493/2	0,0606	493/1	0,7063
					493/3	0,5426
2.	494	1,3213	494/2	0,0540	494/1	0,7165
					494/3	0,5507
3.	495	0,7056	495/2	0,0510	495/1	0,6546
4.	497	1,4974	497/2	0,0634	497/1	0,7904
					497/3	0,6436
5.	498	1,7177	498/2	0,0710	498/1	0,8599
					498/3	0,7867
6.	499	1,6004	499/2	0,0713	499/1	0,7579
					499/3	0,7712
7.	519	0,6897	519/2	0,1605	519/1	0,5292
8.	520	0,2899	520/1	0,0028	520/2	0,2871

tabela nr 5

Jednostka ewidencyjna 061105_2 Gmina Łuków, obręb 0009 Gręzówka Kolonia:

L.p.	Działka przed podziałem		Działki pod pas drogowy [Tp]		Działka pozostająca	
	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
I	II	III	IV	V	VI	VII
1.	48	2,0000	48/2	0,0170	48/1	1,9831
2.	49	4,4097	49/2	0,0442	49/1	4,3654
3.	50	3,2853	50/2	0,0376	50/1	3,2478
4.	51	1,1350	51/2	0,0110	51/1	1,1240
5.	52	2,0701	52/2	0,0175	52/1	2,0527
6.	53	2,0701	53/2	0,0141	53/1	2,0559
7.	54	0,7720	54/2	0,0044	54/1	0,7676
8.	55	0,7718	55/2	0,0039	55/1	0,7678
9.	56	1,3748	56/2	0,0059	56/1	1,3689
10.	57	1,4548	57/2	0,0061	57/1	1,4487
11.	58	0,9851	58/2	0,0042	58/1	0,9809
12.	59	0,9846	59/2	0,0043	59/1	0,9803
13.	60	2,5001	60/2	0,0111	60/1	2,4889
14.	61/1	4,2024	61/6	0,0119	61/5	4,1904
15.	61/2	0,9900	61/4	0,0102	61/3	0,9798
16.	62	3,2899	62/2	0,0140	62/1	3,2760
17.	63	3,5619	63/2	0,0153	63/1	3,5467
18.	64	1,7497	64/2	0,0076	64/1	1,7420
19.	65	1,0104	65/2	0,0083	65/1	1,0020
20.	66	1,9717	66/2	0,0091	66/1	1,9626



01700TWYI

21.	95	1,1457	95/1	0,0057	95/2	1,1400
22.	96	2,1707	96/1	0,0165	96/2	2,1542
23.	97	1,0779	97/1	0,0068	97/2	1,0711
24.	98	2,1118	98/1	0,0103	98/2	2,1017
25.	99	1,1000	99/1	0,0064	99/2	1,0934
26.	117	1,1876	117/1	0,0087	117/2	1,1789
27.	118	2,5037	118/1	0,0180	118/2	2,4856
28.	133	1,7875	133/1	0,0068	133/2	1,7807
29.	134/1	1,2550	134/3	0,0073	134/4	1,2478
30.	135	7,0544	135/1	0,0375	135/2	7,0168
31.	136	6,8169	136/1	0,0455	136/2	6,7713
32.	137	1,2519	137/1	0,0089	137/2	1,2432
33.	138	1,2511	138/1	0,0090	138/2	1,2422
34.	139	1,9408	139/1	0,0141	139/2	1,9264
35.	140	5,5051	140/1	0,0435	140/2	5,4616
36.	141	1,2373	141/1	0,0105	141/2	1,2268
37.	142	1,3089	142/1	0,0113	142/2	1,2976
38.	143	0,9121	143/1	0,0080	143/2	0,9041
39.	144	3,1997	144/1	0,0297	144/2	3,1699
40.	145	0,8637	145/1	0,0085	145/2	0,8553
41.	146	0,8728	146/1	0,0083	146/2	0,8643
42.	147	0,8248	147/1	0,0084	147/2	0,8165
43.	148	0,8069	148/1	0,0087	148/2	0,7981
44.	149	0,2764	149/1	0,0087	149/2	0,2678
45.	151	1,0211	151/1	0,0115	151/2	1,0096
46.	152	0,5334	152/1	0,0078	152/2	0,5256
47.	195	1,7696	195/1	0,0085	195/2	1,7610
48.	196	0,7030	196/1	0,0077	196/2	0,6954
49.	198	6,4281	198/1	0,0079	198/2	6,4203

tabela nr 6

6. Oznaczyć nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Łuków:

Ustalam, że działki wymienione w tabeli nr 5 – kolumna IV oraz w tabeli nr 6 – kolumna IV niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Łuków, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji



7. Zatwierdzić przedłożony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany: pn. „Budowa drogi w miejscowości Gręzówka od km 0+003,00 do km 1+503,00” (kategoria obiektu budowlanego: XXV) stanowiące załącznik do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- a) Projekt zagospodarowania terenu
- b) Projekt architektoniczno – budowlany
- c) Załączniki projektu budowlanego

Autorzy projektu:

- mgr inż. Tomasz Adam Rykaczewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0394/POOD/05, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BD/0266/06;
- mgr inż. Tomasz Krzysztof Polkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0171/POOD/13, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/BD/0151/12;
- mgr inż. Krzysztof Kuciński posiadający uprawnienia budowlane do sporządzania bez ograniczeń projektów instalacji elektrycznych nr GT.4224/83/71/80, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/IE/0327/01
- mgr inż. Grzegorz Dębowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 434/Lb/2001, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/IE/4123/02
- mgr inż. Łukasz Borkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0061/PWBS/17, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/IS/0222/17
- mgr inż. Rafał Wójcicki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0071/PWBS/17, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/IS/0183/17

8. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.



5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie *dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Wnioskodawca jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w odniesieniu do tych osób dołączyć kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wnioskodawca jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Wnioskodawca może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 9. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**
 1. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 10. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**
 1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 11. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**
 1. Ustalam, obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów



obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

12. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

1. Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym decyzją.

13. Przebudowa dróg innych kategorii

1. Inwestycję lokalizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

14. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

1. Nie ustalam obowiązku przebudowy i budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

15. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie Wójtowi Gminy Łuków zezwolenia na realizację robót wymienionych w punkcie 12. decyzji na nieruchomościach, o których mowa w tabeli nr 7 na czas realizacji przedmiotowych robót, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

Lp.	Nr działki	Obręb	Jednostka ewidencyjna
1	490	0008 Gręzówka	061105_2 ŁUKÓW-Gmina

tabela nr 7

16. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120-ty dzień od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

17. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności :

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy

UZASADNIENIE

Dnia 18.10.2024 r. Wójt Gminy Łuków złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „budowa drogi gminnej w miejscowości Gręzówka [obwód geodezyjny Gręzówka, Gręzówka Kolonia] od km 0+003,00 do km 1+503,00”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy* do wniosku dołączono potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie opinii do Zarządu Województwa oraz Zarządu Powiatu Łukowskiego – zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 *ustawy* nie wydanie opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.



01700TWYI

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
5. Trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Łukowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 08.11.2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Łukowskiego z dnia 08.11.2024 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łukowie w terminie od 08.11.2024 r. do 25.11.2024 r., tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków w terminie od 13.11.2024 r. do 28.11.2024 r. oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od 08.11.2024 r. do 22.11.2024 r. na stronach podmiotowych Starostwa Powiatowego w Łukowie i Urzędu Gminy Łuków w terminie 13.11.2024 r. do dnia 28.11.2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Tygodnik Siedlecki”) dnia 20.11.2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ bezpośrednio udzielał stronom postępowania szczegółowych informacji o zakresie wniosku i procedurach związanych z przejęciem nieruchomości pod inwestycję. Informacje dotyczyły głównie prowadzenia infrastruktury technicznej oraz przebiegu granic działek, wielkości wyłączonego arealu oraz wykupu nieruchomości. W ustawowym terminie wpłynęło pismo Pana Jarosława Sadło (l.dz. 13798/24/RK) wnoszące sprzeciw na proponowany przebieg projektowanej drogi, nie zgadzając się z jej lokalizacją. Odnosząc się do powyższego należy stwierdzić, że organ administracji architektoniczno – budowlanej nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 i 3 *ustawy*, to inwestor we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej decyduje o przebiegu drogi oraz wielkości terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości. Organ może działać tylko w granicach tego wniosku, nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez wnioskodawcę. (*Wyrok WSA w Warszawie z 29.06.2021 r., VII SA/Wa 906/21, LEX nr 3312734*).

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie



z art. 11c ustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.* z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładania ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Zwrócono uwagę na fakt, iż natychmiastowe przystąpienie do budowy drogi zagwarantuje powstanie ważnego ciągu komunikacyjnego, który podniesie standard życia mieszkańców, a przede wszystkim bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego. Działaniem mającym na celu podniesienie bezpieczeństwa ruchu na drodze jest odpowiedniej jakości nawierzchnia, oznakowanie oraz ograniczenie prędkości.

Dodatkowo wskazano, że za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia również wyjątkowo ważny interes strony, który wiąże się z możliwością finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Łukowskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa komunikacyjnego drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Starosta:

- decyzję doręcza Wnioskodawcy,
- pozostałe strony postępowania zawiadamia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym oraz w Urzędzie Gminy Łuków, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego i Gminy Łuków, a także w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).



Ponadto wysła się zawiadomienie o wydaniu decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie odpowiednio w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łuków i Starostwa Powiatowego w Łukowie, a także w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Łukowskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.)



2 up. STAROSTY
Paweł Durka
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do podpisania)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – 2 egzemplarze decyzji + 1 komplet dokumentacji projektowej
2. Starostwo Powiatowe w Łukowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (2 egzemplarze decyzji + 1 egzemplarz dokumentacji podziałowej)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie

Sprawę prowadzi: st. insp. E. Mioduchowska /25/ 798 22 03 wew. 222



